

PROJET DE TRANSFORMATION DE L'ÉGLISE



Conseil du
patrimoine
religieux
du Québec



PROJET DE TRANSFORMATION DE L'ÉGLISE



Bonne nouvelle !
Le CPRQ nous octroie une
subvention de 3 640 000\$

Bonne nouvelle !
La MRC de Lotbinière nous octroie le titre de Pôle culturel
régional et nous verse une
subvention de 500 000\$

Conseil du
patrimoine
religieux
du Québec



Le projet

Médiathèque et Maison de la culture

Un projet développé sous 3 axes principaux :

- Médiathèque (bibliothèque municipale)
 - Nécessité d'agrandissement
- Maison de la culture (salle de spectacle)
 - Obtention du pôle culturel régional
- Espace commercial (sacristie)



Coûts estimés du projet

Mise à jour juin 2023

DESCRIPTION	MONTANT
Construction (restauration et transformation)	8 741 138 \$
Honoraires	1 360 203 \$
Autres frais	132 160 \$
Équipements	729 596 \$
TOTAL	10 830 937 \$



Financement du projet



SOURCES DE FINANCEMENT	MONTANT
Conseil du patrimoine religieux du Québec (+1,2M\$ en attente)	Confirmé 3 460 000 \$
Municipalité de Saint-Apollinaire	Confirmé 162 324 \$
Éoliennes (contrat d'approvisionnement signé avec HQ)	1 500 000 \$
MRC Lotbinière – Pôle culturel régional	Confirmé 500 000 \$
MCC équipement bibliothèque	156 285 \$
Retour de taxes	Confirmé 952 328 \$
Financement population et grands donateurs	300 000 \$
Commandite nom du bâtiment	200 000 \$
Fonds du Canada pour les espaces culturels + ascenseur	600 000 \$
TOTAL	10 830 937 \$

Comparatifs

Comparatifs avec d'autres projets d'envergure réalisés à Saint-Apollinaire dans les dernières années

AUTRES PROJETS	COÛT DU PROJET	PART MUNICIPALE
Centre Multifonctionnel (2016)	7,8 M\$	2,6 M\$
Patinoire couverte et réfrigérée (2022)	4,7 M\$	2 M\$



Financement du projet



- L'investissement financier de la Municipalité n'aura pas d'impact sur le compte de taxes
- Construit en 2016, l'investissement pour le centre Multifonctionnel (2,6 M\$) n'a jamais eu d'impact sur le compte de taxes
- Revenus pour la salle de spectacle, la salle multifonctionnelle et la sacristie
- La valeur foncière de la Municipalité atteint 1G\$

Premier axe du projet

Médiathèque (bibliothèque municipale)

- La bibliothèque est dans le même local depuis 1995
 - Population en 1996: 3700
 - Population en 2023: plus de 8000
 - Avenir: plus de 12000
- Superficie 3 fois trop petite selon la population actuelle
- Superficie actuelle: 250 m²
- Superficie minimale MCC: 750 m² (avenir: 900 m²)



Premier axe du projet

Diagnostic BiblioQualité 2023

- Résultat global: 2/5
- 5 critères d'analyse
 - Dépenses d'acquisition: 4/5
 - Heures d'ouverture: 3/5
 - Superficie: 1/5
 - Places assises 2/5
 - Ressources humaines: 3/5



Deuxième axe du projet

Maison de la culture (revenus de locations)

- Un **pôle culturel régional**, nous devenons le siège social culturel dans Lotbinière
- Une salle de spectacle polyvalente, équipée pour présenter de petits et grands événements (concerts de musique)
- Un espace polyvalent dédié aux organismes, artistes et individus œuvrant en culture
- Un espace disponible pour les expositions, ateliers, conférences ou formations



Troisième axe du projet

Espace commercial (revenus de locations)

- La sacristie sera disponible pour réaliser un projet commercial qui répondra aux besoins de la population
- Un appel de projets sera lancé pour choisir le meilleur projet
- Une terrasse installée aux abords de la rue Principale
- Un projet qui pourra s'arrimer avec la salle de spectacle



Autres avantages au projet

Protection du patrimoine bâti

- En dehors de la religion, l'église est un bâtiment patrimonial d'envergure qui occupe une place centrale dans la trame historique de la Municipalité.
- Ce projet assurerait la pérennité du bâtiment



Autres avantages au projet

L'Entraide

- Un projet qui permet par la bande de relocaliser l'Entraide et lui offrir de plus grands locaux
- Les responsables nous mentionnent avoir besoin d'un plus grand local pour offrir des services adéquats
- Permettre l'accroissement de l'offre pour une clientèle en situation précaire
- À l'automne 2021, le conseil municipal a placé 200 000 \$ dans un fonds spécial pour relocaliser l'organisme.



Autres avantages au projet

Dynamiser le noyau villageois

- En créant une nouvelle offre commerciale dans la sacristie
- En créant une nouvelle offre culturelle
- En augmentant l'achalandage dans le noyau villageois
- Donner une 2^e vie à l'église pourrait servir de moteur économique pour attirer de nouveaux commerces de proximité
- En créant une suite culturelle avec le futur parc Richard Boucher



Étapes à venir

- Signature avec le CPRQ de la convention de subvention (aut. 2023) ✓
- Signature avec le diocèse pour l'acquisition de l'église (aut. 2023)
- Dépôt de la demande de subvention MRC à la TREMCA ✓
- Appel d'offres et production des plans et devis (**en cours, print-24**)
- Démarches pour d'autres subventions (**en cours**)
- Début des travaux (automne 2024)



Consultations



- Un sondage est mené auprès d'acteurs clés et les organismes du milieu pour connaître les besoins
- Une consultation publique a lieu le 29 mars 2022
- Consultation auprès des paroissiens de la Fabrique
- Information disponible sur le site Web
- Le maire informe la population du projet à quelques reprises dans l'Apollinairois
- Un comité consultatif est composé de membres d'organismes et de la société civile

Membres du comité

Conseil du
patrimoine
religieux
du Québec



Jonathan Bernard	Président du 127e groupe AGAPOGIL, Chevaliers de Colomb
Cathy Bergeron	Municipalité de Saint-Apollinaire
Monique Carrière	Présidente de l'Assemblée de Fabrique de Sainte-Élisabeth-de-Lotbinière
Alain Charest	Comité de coordination et d'organisation locale de la Fabrique (CCOL)
Caroline Daigle	Copropriétaire la Boîte à crème
Solange Fortier	Présidente du Cercle de Fermières
Marc-Olivier Laprise	Responsable de la bibliothèque Au jardin des livres
Karine Lepage	CCOL
François Martineau	CCOL, président
Jonathan Moreau	Municipalité de Saint-Apollinaire, maire
Lucie O'Neill	CCOL
Guy Ouellet	Club Lions
Roger Pomerleau	Chevaliers de Colomb
Danielle Sarrazin	Directrice générale de la Maison de la Famille Lotbinière
Marie-France St-Laurent	MRC de Lotbinière, conseillère en développement culturel